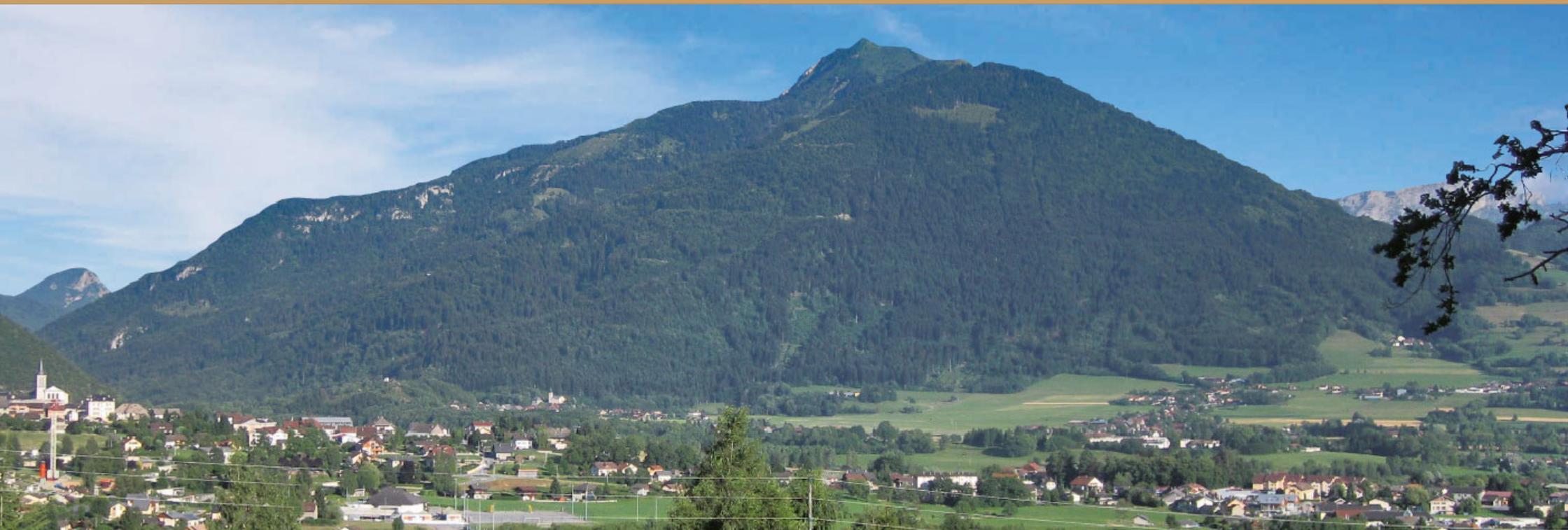




Les Aubiers du Môle

La douceur de vivre s'invite chez vous ...



Un emplacement privilégié en plein cœur de **Viuz-en-Sallaz**





Vivez au cœur d'une région dynamique ...

Située à 20 min d'Annemasse et 30 min de Genève, la résidence « **Les Aubiers du Môle** » vous ouvre ses portes au sein d'un village animé. La situation stratégique est incontestablement l'un des atouts majeurs de ce nouveau programme.

« **Les Aubiers du Môle** » sont à la fois en plein cœur de Viuz-en-Sallaz et également bien desservis à seulement 10 min de la sortie d'autoroute A40.

3 résidences de charme dans un parc verdoyant

36 LOGEMENTS
DU T2 AU T5



Les **A**ubiers du Môle

... Et bénéficiez d'un environnement privilégié

Viuz-en-Sallaz est un village de 4000 habitants, convivial et animé, à mi chemin entre le genevois et les portes du soleil, en plein cœur du massif des Brasses, réputé pour son patrimoine naturel et culturel.

On y trouve toutes les commodités du quotidien, de nombreux commerces, ainsi qu'une vie associative très dynamique.

Idéalement situés, vous pouvez profiter des activités de sports d'hiver, des sports nautiques, ainsi que des nombreuses balades pédestres et cyclistes aux alentours.

Cette résidence de **36 appartements allant du T2 au T5 est répartie sur 3 bâtiments avec terrasse et jardin exposition sud.**

Le programme « **Les Aubiers du Môle** », labellisé **BBC**, respecte les normes environnementales : isolation thermique et phonique renforcée, matériaux durables et hautes performances énergétiques des équipements.

La construction d'un Bâtiment Basse Consommation par IMEANCE relève d'un acte réfléchi, où l'ensemble des paramètres économiques, écologiques et de performances a été pris en compte



Votre nouveau logement vous assure calme et bien-être au quotidien



Exemple d'aménagement d'un appartement Type T3 de 67.68m² + 15.90m² de terrasse

Prestations

- Chauffage individuel gaz
- Terrasse et jardin exposition sud
- Ascenseur
- Vidéophone



Rendez-vous sur notre espace de vente :

Site de l'ancienne Scierie

Allée des Tattes / Route de Thy à **Viuz-en-Sallaz**

Les **Aubiers** du M^ole

une réalisation MAZAUD MANAGEMENT

Commercialisation

Tél. 0811 555 029

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

Création : Antidote communication - Illustrations non contractuelles Photos : Fotolia



www.imeance.fr

