

AU COEUR DE SALLANCHES ...



*... Un emplacement idéal pour une résidence de qualité*

  
BELL'ALPES



## UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Sallanches, blottie au cœur des montagnes, propose toute l'année un large panel d'activités pour toute la famille : sport, culture, bien être, divertissement.



## UN PANORAMA UNIQUE SUR LE MASSIF DU MONT-BLANC

- Point de départ de la découverte des stations, des villages et des sommets.
- Proche de la Suisse et de l'Italie.
- Située aux pieds de nombreuses stations et de sites prestigieux (Chamonix, Megève, Combloux, Praz-sur-Arly, Cordon, Flaine, ...).

Cette résidence de petite taille à l'architecture moderne et chaleureuse, s'intègre parfaitement dans son environnement.

Le choix d'une construction labélisée BBC (Bâtiment Basse Consommation) reflète notre volonté de respecter le confort et le bien-être de tous ses occupants.



## DES PRESTATIONS DE QUALITE QUI SAURONT VOUS SEDUIRE

- Isolation thermique et phonique renforcée
- Porte d'entrée blindée avec serrure multipoints
- Vidéophone
- Dalles grès émaillé 40 x 40 dans les pièces à vivre et pièces humides
- Parquet moderne et chaleureux
- Chaudière gaz individuelle Haute Performance à condensation
- Salle de bain : Robinets thermostatiques certifiés, meuble double vasque (T3-T4) avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes, belle faïence toute hauteur
- WC suspendu
- Volets roulants électriques
- Belles ouvertures favorisant la luminosité
- Appartement avec balcon ou jardin
- Cave (T3-T4)
- Parkings extérieurs, parkings couverts et garages individualisés



RÉSIDENCE DE  
**10** LOGEMENTS



**Sallanches**  
PAYS DU MONT-BLANC



164, rue Solliard de Méribel - 74700 SALLANCHES

 **Tél. 0811 555 029**

Prix d'un appel local depuis un poste fixe



[www.mazaud.fr](http://www.mazaud.fr)

Marque immobilière de MAZAUD MANAGEMENT



[www.imeance.fr](http://www.imeance.fr)