



DOMAINE

*du Ô Jura*

**SERGY**  
PAYS DE GEX

## UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

---

Dès l'entrée dans la résidence, l'aménagement des espaces communs arborés confère au lieu calme et sérénité et vous offre un cadre de vie à la hauteur de vos envies.

L'utilisation de matériaux nobles et modernes en fait un ensemble harmonieux, en écho à la nature environnante.

- Intégration dans un espace verdoyant avec plantation d'arbres, arbustes et haies par un paysagiste
- Valorisation des espaces verts pour un cadre de vie plus agréable
- Vue dégagée sur le Mont Jura
- Proximité des stations de ski, de l'agglomération de Genève et du CERN.

## DOMAINE *du Ô Jura*

### DES LIEUX DE VIE AGRÉABLES ET LUMINEUX

---



La résidence propose **des appartements** allant du **T3 au T5**, **des villas sécurisées du T6 au T7** et **des villas individuelles T7** intégrant des lieux de vie agréables et lumineux, prolongés par de grandes surfaces extérieures (terrasses et/ou jardins) pour profiter de belles expositions et de vues dégagées.

Les plans ont été pensés pour optimiser l'espace et offrir une distribution fonctionnelle et pratique.

Le **DOMAINE DU Ô JURA** conjugue qualité, bien-être et confort de vie.



# 7 VILLAS



## les plus

- ESPACES VERTS COMMUNS GÉNÉREUX
- GRANDS JARDINS À USAGE PRIVATIF
- DES PIÈCES DE VIE LUMINEUSES
- PRESTATIONS DE HAUT STANDING

## INVESTIR OU HABITER DANS UNE COMMUNE PLEINE DE VIE

Sergy se niche dans un environnement calme et verdoyant, à 10 km seulement de l'agglomération de Genève.

Cette petite commune résidentielle possède toutes les qualités d'un village animé, tournée vers l'accueil des familles.

De part sa proximité avec la Suisse, sa situation stratégique et son attractivité économique en font un atout majeur pour ce nouveau programme.

Le village est à la fois bien desservi par un vaste réseau routier, proche de la ligne de bus Y, d'une future ligne de tramways et de l'aéroport de Genève. Elle dispose à proximité, de tous les commerces et infrastructures essentiels à la vie de ses habitants.







## DES PRESTATIONS DE HAUT STANDING

---

### VOTRE CONFORT

- Hall d'entrée, espaces communs élaborés par un architecte d'intérieur
- Cave pour les appartements des bâtiments B1 et B2
- Très belles surfaces habitables
- Terrasses et jardins exposition sud / sud-ouest
- Isolation thermique et phonique renforcée
- Chauffage au sol basse température sur l'ensemble des RDC et étage des collectifs B1 / B2
- Carrelage 45x45 pour les T3 et 60x60 à partir du T4 dans les pièces à vivre et humides
- Parquet contre-collé finition chêne dans les chambres
- Salle de bain équipée, sèche-serviette, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et faïence murale toute hauteur
- Baignoire et douche équipées de robinetterie thermostatique
- WC suspendu

### VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE MAÎTRISÉE

- Norme RT 2012
- Chaudière gaz individuelle Haute Performance à condensation
- Menuiseries extérieures mixtes bois/aluminium avec volets roulants électriques aluminium à télécommande

### VOTRE SÉCURITÉ ASSURÉE

- Portes palières blindées anti-effraction avec serrure de sûreté
- Vidéophone dans chaque logement pour les collectifs B1 / B2
- Ascenseur pour les collectifs B1 / B2
- Local à vélos couvert pour les collectifs B1 / B2
- Eclairage automatique des paliers par détecteurs de mouvements





- A1 / B1 / B2 : résidences collectives
- A / B / C / D / E : villas individuelles
- F / G : villas sécurisées

## UNE RÉSIDENCE RT 2012 PRIORITÉ À L'ENVIRONNEMENT

Une résidence basse consommation conforme à la norme RT 2012 conçue pour optimiser les performances énergétiques des logements et conduire à une maîtrise des charges. **DOMAINE DU Ô JURA** vous offrira des prestations de qualité et un confort inégalable.



# 12 APPARTEMENTS DU T3 AU T5





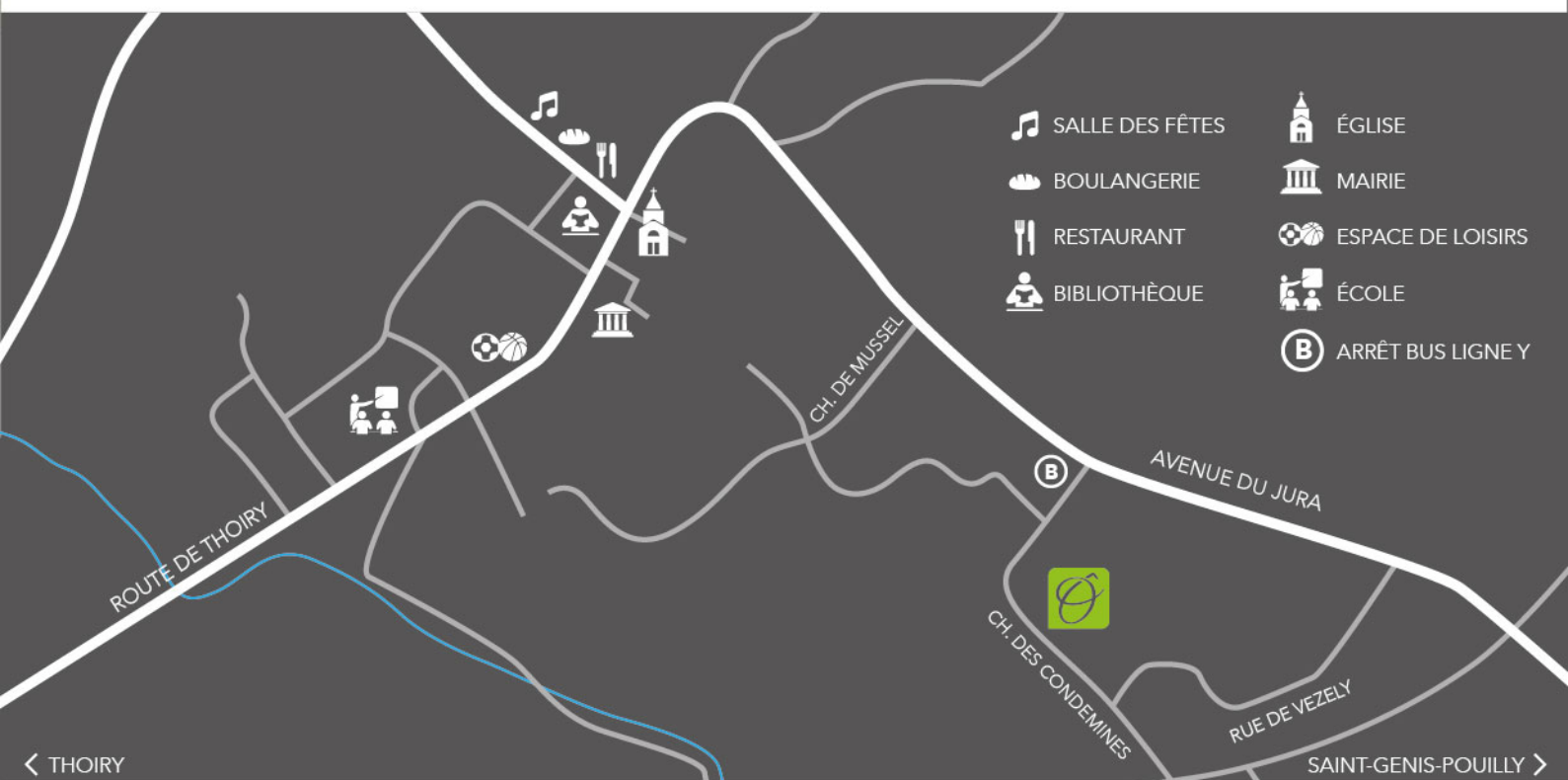
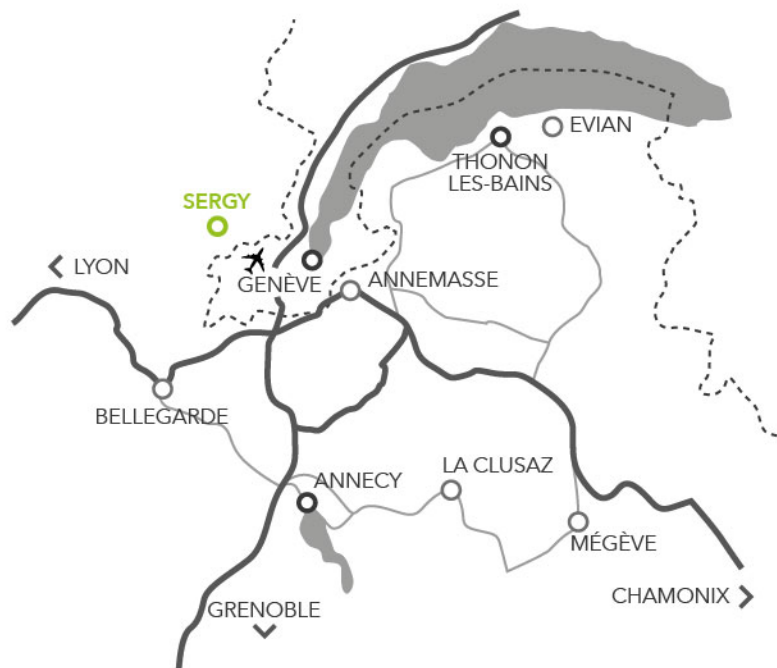
# LE PAYS DE GEX VOUS OUVRE SES PORTES

## LOCALISATION

Lieu-dit Le Vezely - Chemin des Condemines  
01630 Sergy

## ACCÈS

- A 900 m de la mairie de Sergy
- A 3 min du centre de Saint-Genis-Pouilly
- A 5 min du centre commercial Val Thoiry



**Tél. 0811 555 029**

Prix d'un appel local depuis un poste fixe



[www.imeance.fr](http://www.imeance.fr)