



GRAND'CHAMPS



MAGLAND





GRAND'CHAMPS

MAGLAND I PROXIMITÉ SALLANCHES

SITUATION



Magland, commune du Faucigny située à 15 minutes des pistes de Grand Massif, dispose d'un accès facile aux grands axes vers Chamonix et Genève.

Proche de tout, la commune offre tous les services et équipements de proximité : écoles, garderie, commerces, gymnase, salle des fêtes ...

Hameau
15 maisons mitoyennes
avec jardins
du T3 au T4

VUE D'ENSEMBLE

Composé de 15 maisons mitoyennes avec jardins à usage privatif, ce petit hameau vous ouvre ses portes.

Dans chacune de ces maisons, la pièce à vivre bénéficie par sa grande baie vitrée d'une très grande luminosité. Les surfaces sont généreuses et agréables. De plus, à chaque maison est adjoint un parking et un petit mazot est installé dans le jardin.

PRESTATIONS :

- Réalisation gros œuvre traditionnel.
- Isolation thermique et phonique (Norme RT 2005).
- Salle de bains équipée : faïence, sèche-serviettes, miroir.
- Chauffage électrique par radiateurs type caloporteur.
- Espaces extérieurs soignés – jardins à usage privatif engazonnés et haies plantées.

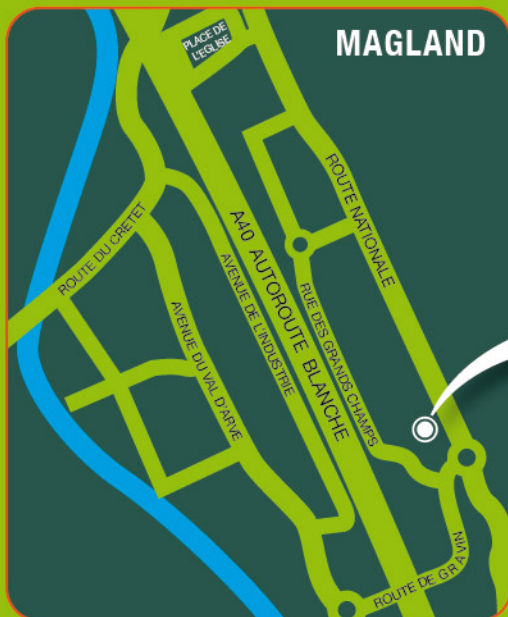
T4 :



1^{er} étage

Rez-de-chaussée





MAGLAND

GRAND'CHAMPS



**Chemin des Grands Champs
74300 MAGLAND**



**BUREAU
DE VENTE**

SALLANCHES

BUREAU DE VENTE

**164, rue Solliard de Méribel
74700 SALLANCHES**

Renseignements 0 811 555 029

Garantie financière d'achèvement de travaux :
Banque Rhône Alpes – Direction de l'Immobilier - 235, cours Lafayette 69006 LYON

Une réalisation

MAZAUD management
Réalizations et constructions immobilières

J. Grosset Janin