



La taille humaine de cette résidence de 25 appartements vous séduira par son architecture soignée, agrémentée de corniches et de pilastres.

Le chauffage individuel au gaz ainsi que la bonne qualité de l'isolation sauront vous donner pleinement satisfaction.

L'esthétique de votre appartement a fait l'objet d'un soin tout particulier : carrelage en grès émaillé dans les pièces à vivre, parquet chêne dans les chambres, faïences toute hauteur dans les salles de bains, balcons et terrasses carrelées ou dallées.

Des prestations contemporaines ...

Chambres et dégagement :
parquet composé de lames en
chêne massif.

Chaudière individuelle au gaz.

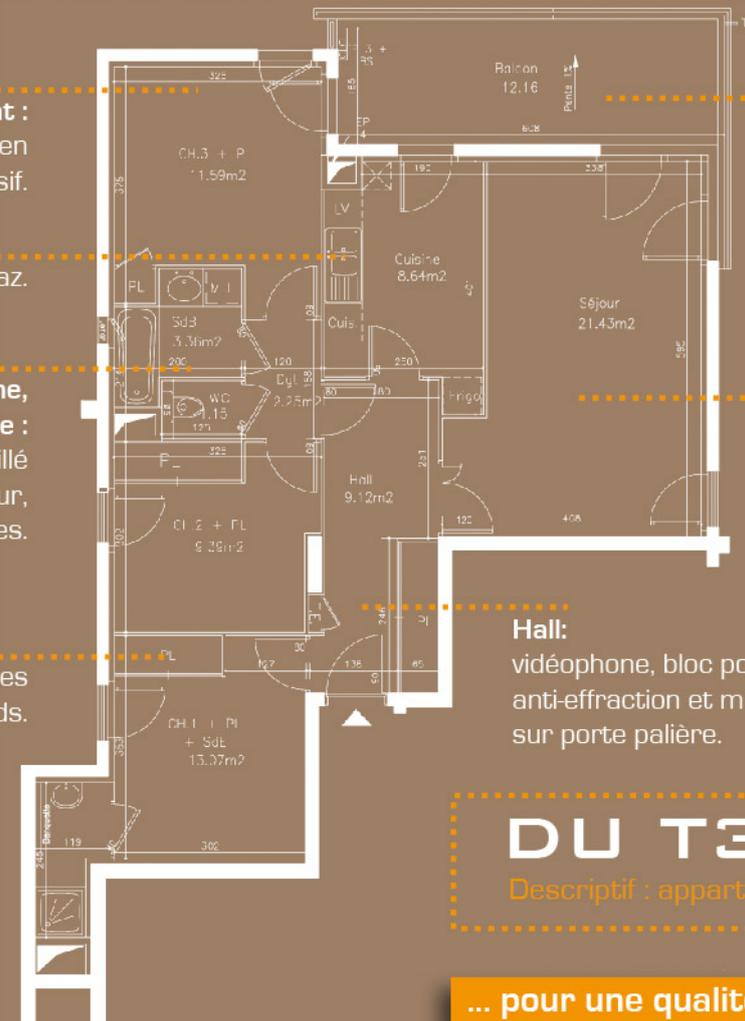
**Salles de bains, cuisine,
WC, douche :**
carrelage grès émaillé
+ faïence toute hauteur,
sèche serviettes.

Toutes les chambres
sont équipées de placards.

Terrasses et balcons
carrelés ou dallés.

Séjour et hall d'entrée
en grès émaillé,
classement U3P3 33x33.

Hall:
vidéophone, bloc porte d'entrée blindée
anti-effraction et moulure décorative
sur porte palière.



DU T3 AU T4

Descriptif : appartement T4 de 80,02 m²

... pour une qualité et un confort de vie.

RÉSIDENCE VIA PARC

VÉNISSIEUX
PARC DE PARILLY

A deux pas de la nature ...

A proximité du parc de Parilly, la résidence VIA PARC s'intègre dans un environnement dégagé avec villas et jardins. Les terrasses, balcons et jardins de la résidence VIA PARC en bénéficient et offrent de véritables espaces à vivre.

En plus du cadre de vie côté nature, la résidence VIA PARC offre les commodités de la vie citadine : proximité des écoles, des facultés, des commerces, des transports en communs et des centres de loisirs et culturels.

Le parc de Parilly, le métro, l'arrivée du tramway et le côté pavillonnaire de l'avenue Jules Guesde font de la résidence VIA PARC une valeur sûre.



Tous les services à proximité



Jeunesse :

1. Maternelle
2. Groupes Scolaires
- Facultés (Bron Parilly)



Vie pratique :

3. Gare de Vénissieux
4. Marché
5. Centre social
- M. Station de métro
- Hôtel de ville à proximité



Culture et détente :

6. Ludothèque
7. Théâtre
8. Parc de Parilly
- Cinéma (centre ville)



Réalisation :
SCI VIA PARC

Mazaud SAS (www.mazaud.fr) / SPI

Commercialisation :

67, rue Aristide Briand
69800 Saint Priest
04.72.21.00.00
06.84.75.70.08

