

À ÉVIAN-LES-BAINS LANCEMENT COMMERCIAL LES 24 ET 25 MARS

Le lac Léman en toile de fond



Les Ô du Léman

**FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS⁽¹⁾**

+

**JUSQU'À
5 000 €
OFFERTS⁽²⁾**

OFFRE VALABLE POUR
LES 4 PREMIERS RÉSERVATAIRES

**Votre villa-appartement
de 4 à 5 pièces avec jardin
à partir de
619 000 €**

4 pièces de 71,75 m² avec stationnements inclus - Lot C01.

Renseignez-vous

04 81 91 40 91

commercial@imeance.fr

imeance
PROMOTION IMMOBILIÈRE
GROUPE MICHEL MAZAUD

À 5 MIN* DU CENTRE-VILLE D'ÉVIAN UN CONCEPT UNIQUE DE LOGEMENTS OUVERTS SUR LE LAC LÉMAN



LIVRAISON
1^{ER} TRIMESTRE 2025

Situation exceptionnelle

- Environnement résidentiel
- Cadre naturel préservé
- Domaine privé
- Vue sur le lac Léman

Concept intime et unique

- 12 villas-appartements aux surfaces généreuses
- Entrée individuelle
- Balcon, terrasse et jardin privatif
- Places de stationnement

Intérieurs de grand standing

- Grands volumes et belles hauteurs
- Excellence dans le choix des matériaux et détails dans les finitions

PTZ
Prêt à 0%

BIÉNICIEZ D'UN CRÉDIT
GRATUIT POUR VOTRE
LOGEMENT NEUF*

LOI
PINEL
ZONE B1

CONSTITUEZ-VOUS
UN PATRIMOINE TOUT
EN RÉDUISANT VOS IMPÔTS**

TYPLOGIE	SURFACE	PRIX ⁽³⁾	PRIX DE LANCEMENT ⁽²⁾	ESTIMATION FRAIS DE NOTAIRE ⁽⁴⁾	ÉCONOMIES RÉALISÉES ⁽¹⁾⁽²⁾
VILLA-APPARTEMENT 4 PIÈCES en duplex avec jardin (LOT C01)	71,75 m ² + 21,25 m ² de combles aménageables	619 000 €	Remise de 4 000 € 615 000 €	12 800 €	16 800 €
VILLA-APPARTEMENT 4 PIÈCES avec jardin (LOT C03)	91,60 m ²	626 000 €	Remise de 4 000 € 622 000 €	13 000 €	17 000 €
VILLA-APPARTEMENT 4 PIÈCES en duplex avec jardin (LOT B01)	99,85 m ² + 19,40 m ² de combles aménageables	779 000 €	Remise de 4 000 € 775 000 €	15 700 €	19 700 €
VILLA-APPARTEMENT 5 PIÈCES avec jardin (LOT D03)	129,85 m ²	909 000 €	Remise de 5 000 € 904 000 €	18 000 €	23 000 €



Journées portes ouvertes à l'agence

LEMAN PROPERTY EVIAN

LES VENDREDI 24 ET SAMEDI 25 MARS DE 10H À 18H

7 QUAI BARON DE BLONAY
74500 ÉVIAN-LES-BAINS

Prenez rendez-vous

04 81 91 40 91

commercial@imeance.fr imeance.fr

imeance
PROMOTION IMMOBILIÈRE
GROUPE MICHEL MAZAUD

LP LEMAN
PROPERTY
— REAL ESTATE —

(1) Offre valable uniquement pour les 4 premiers réservataires. Les frais de notaire s'entendant frais de rédaction d'acte du notaire, frais, droits et taxes inhérents à la vente offerts, hors frais liés à l'emprunt bancaire et quote-part de frais de règlement de copropriété et de dépôt de pièces, sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. (2) Offre valable uniquement pour les 4 premiers réservataires. 1 000 €/pièce offerts, valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24/03/2023 et le 30/06/2023. Offre non cumulable avec toutes autres offres, en cours ou à venir, et dans la limite des stocks disponibles. (3) Prix indiqué avec stationnements inclus. (4) Estimation suivant outil de calculs Frais de notaire sur anil.org, sur la base du prix remis. (5) Le prêt à taux 0% est soumis à condition, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. (6) Le dispositif PINEL est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant décembre 2023 : le non-respect des engagements et des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice des incitations fiscales et de la réduction d'impôt. *Temps de trajet communiqué à titre indicatif. Source : Google Maps. Voir détails et conditions en espace de vente. Ne pas jeter sur la voie publique. Imeance 502 388 739 RCS Lyon. Document et illustration non contractuels, libre interprétation de l'artiste - Perspective : Pixel de Lune. Conception : Buttedad. 03/2023