

RÉSIDENCE LES JARDINS DE PHILAE

MEYZIEU



C'est dans un cadre de vie préservé, proche du centre de Meyzieu et de la desserte de la ligne LEA, que vous pourrez découvrir la résidence LES JARDINS DE PHILAE.

Ses prestations de haute qualité alliées à la tranquillité des lieux, vous séduiront : vidéo-
phone, parquet en chêne massif dans les chambres, carrelage en grès dans les autres pièces, baies vitrées avec encadrement en aluminium et bois, eau chaude et chauffage individuel au gaz entre autre...

Un soin particulier a été apporté à l'esthétique de votre appartement ainsi qu'à celle des halls d'entrée de chaque allée et des extérieurs.

© Dessin d'artiste

Chambres et dégagement :

Parquet chêne massif.
Grands placards.

Salles de bains :

Carrelage grès 33 x 33
et faïence toute hauteur.
Sèche serviettes.
Meuble de rangement sous vasque.

Porte palière anti-effraction.
Vidéophone + digicode.

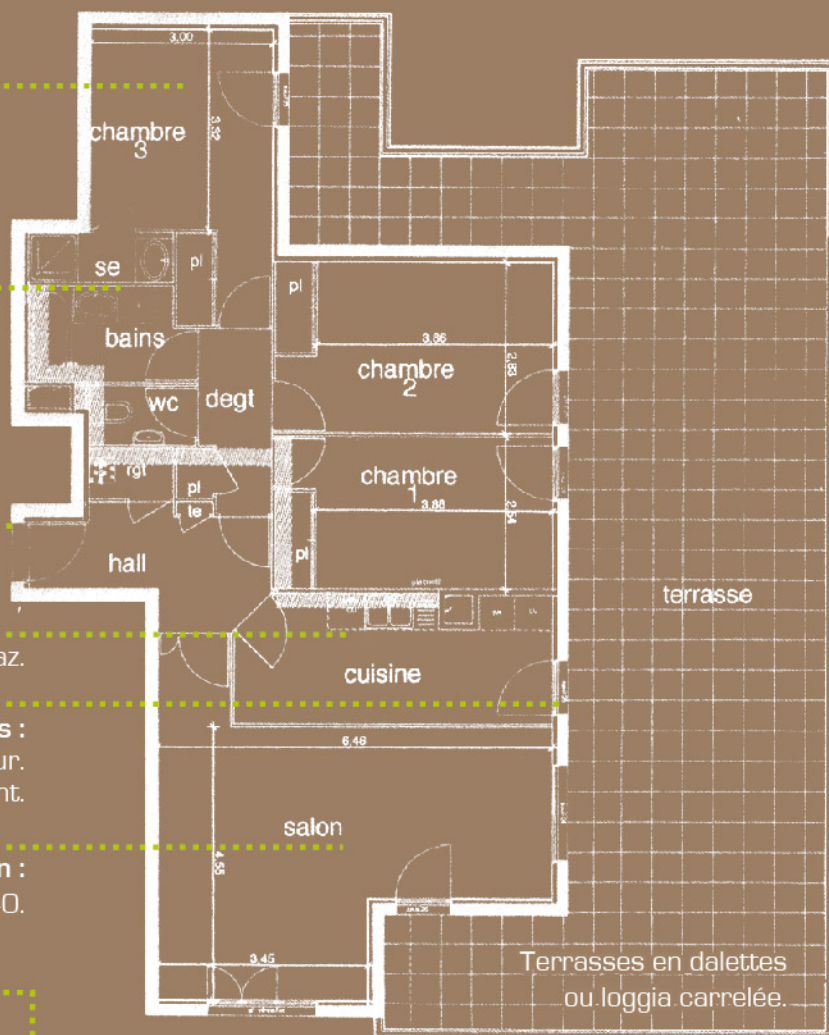
Chaudière individuelle au gaz.

Baies vitrées :

Aluminium à l'extérieur et bois à l'intérieur.
Volets roulants électriques avec coffret non saillant.

Salon :

Carrelage en grès émaillé 40 x 40.



Terrasses en dalettes
ou loggia carrelée.

DU T3 AU T4

Descriptif : appartement T4 de 80,70 m²

Liste non exhaustive. Se référer au descriptif de vente.

RÉSIDENCE LES JARDINS DE PHILAE

MEYZIEU

De grands espaces de nature à votre porte ...

Le Grand Large et les parcs environnants offrent à tous de grandes possibilités de détente, de ballades et de loisirs avec des chemins piétonniers, un parcours de santé, un centre nautique mais également des pistes cyclables vous amenant jusqu'à Lyon, le long de la voie de LEA.

La grande base nautique de Miribel saura également vous accueillir pour des journées de plein air en famille avec pique-niques, ballades, baignades...



... pour un cadre de vie agréable.

Tous les services à proximité



Jeunesse :

- Crèche
- ① Halte garderie
- ② Ecoles, collège

Vie pratique :

- ③ Tramway Léa
- ④ Marché
- ⑤ Hôtel de ville et services administratifs à proximité



Culture et détente :

- ⑥ Médiathèque / Cinéma
- ⑦ Gymnases
- ⑧ Piscine
- Proximité base nautique du Grand Large

Réalisation :
SCI LES JARDINS DE PHILAE
Mazaud SAS (www.mazaud.fr) / SPI