

RÉSIDENCE SUNSET BOULEVARD

MEYZIEU



SUNSET BOULEVARD a su trouver sa place au cœur de Meyzieu à proximité des commerces, du marché et du centre administratif, tout en jouissant du calme de son implantation proche d'un environnement pavillonnaire.

La qualité de ses prestations saura vous plaire :

- Vidéophone.
- Parquet chêne massif dans les chambres .
- Carrelage grès émaillé dans les autres pièces et dégagements.
- Faïences sur toute la hauteur dans les salles de bains.
- Fenêtres mixtes PVC/ALU avec volets roulants électriques.
- Chaudières individuelles au gaz (eau et chauffage) pour les T3 et T4, pour les autres tout électrique.

© Dessin d'artiste

Porte d'entrée :

Blindée anti-effraction.
Système vidéophone pour l'accès à l'immeuble.

Entrée / dégagement / placards / cellier :

Carrelage grès émaillé 60 x 30.

Salle de bains :

Carrelage grès émaillé 30 x 30 ou 20 x 20.
Meuble de rangement sous vasque.
Bandeau lumineux et miroir.
Faïences 25 x 38 sur toute la surface sauf derrière meubles de toilette et miroir.

Séjour :

Carrelage grès émaillé 60 x 30.
Baie vitrée : dormant PVC et ouvrant en aluminium.

Cuisine :

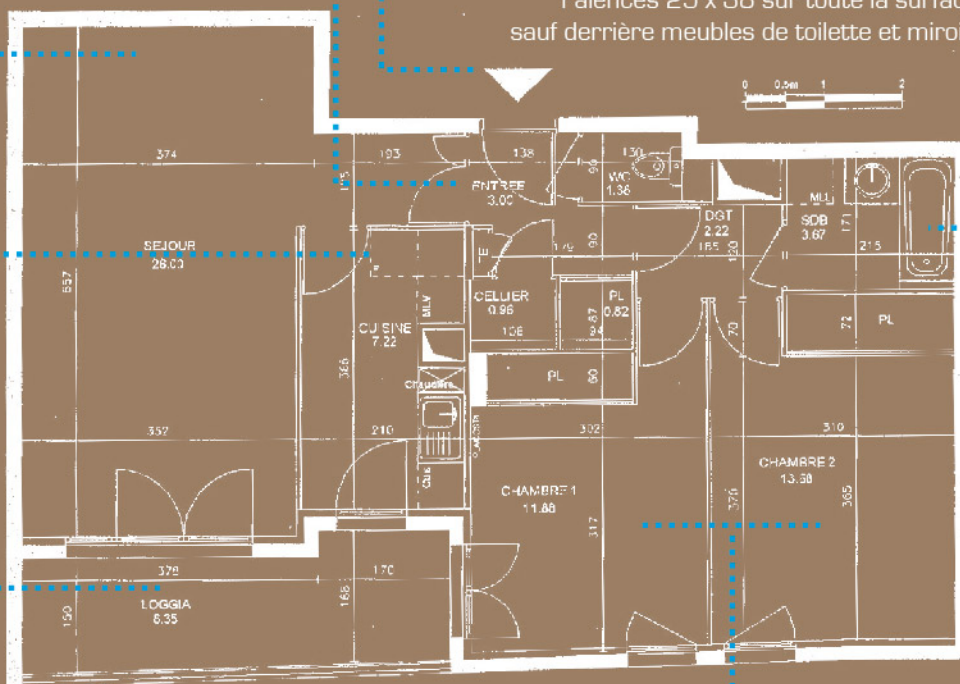
Carrelage grès émaillé 30 x 30.
Chaudière murale au gaz.

Radiateurs :

Type panneau en "acier laqué"
raccordés à la chaudière gaz.

Loggia (idem balcons) :

Carrelage grès 20 x 20.



Chambres :

Parquet chêne massif "bâtons rompus".
Volets roulants électriques lames aluminiums.
Grands placards.

DU STUDIO AU T4

Descriptif : type T3 de 70,83 m² + loggia de 8,35 m²

RÉSIDENCE SUNSET BOULEVARD

MEYZIEU

Un cadre de vie agréable ...

D'une architecture soignée et résolument moderne, la résidence « SUNSET BOULEVARD » est constituée de deux bâtiments distincts l'un de l'autre mais s'harmonisant parfaitement l'un avec l'autre.

Meyzieu offre à tous un cadre de vie agréable conforté par la présence de centres culturels et de loisirs. La vie de famille est facilitée par les crèches, écoles et collèges mais aussi par la ligne du tramway (gare à 200 m) qui permet d'accéder à LYON en 20 minutes environ.



... qui préserve la convivialité.

Tous les services à proximité



Jeunesse : Crèches
 ① Halte garderie
 ② Ecoles, collège



Vie pratique : ③ Tramway Léa
 ④ Marché
 ⑤ Hôtel de ville et services administratifs



Culture et détente : ⑥ Médiathèque
 Cinéma
 ⑦ Gymnases
 ⑧ Piscine
 Proximité base nautique du Grand Large



Sunset Boulevard

4, rue Joseph Desbois
 69330 Meyzieu

Réalisation :
 SCI 4 rue Joseph Desbois
 Mazaud SAS (www.mazaud.fr) / SPI

Commercialisation :
 06 68 36 44 29